

Муниципальное образование
Сельское поселение Каркатеевы
Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРКАТЕЕВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2017

№ 46-па

п.Каркатеевы

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Электроснабжение объекта «Строительство блочно-модульной водоочистой установки производительностью 250 м3/сут. в сельском поселении Каркатеевы»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Электроснабжение объекта «Строительство блочно-модульной водоочистой установки производительностью 250 м3/сут. в сельском поселении Каркатеевы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Каркатеевский вестник» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава муниципального образования



А.В. Архипов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Общество с ограниченной ответственностью «Про-Джект»
(ООО «Про-Джект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Электроснабжение объекта «Строительство блочно-модульной
водоочистой установки производительностью 250 м3/сут. в сп. Каркатеевы
Нефтеюганского района»»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

г. Нижневартовск 2016 г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Общество с ограниченной ответственностью «Про-Джект»
(ООО «Про-Джект»)

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации сп.Каркатеевы

от «_____» _____ 2016г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Электроснабжение объекта «Строительство блочно-модульной
водоочистой установки производительностью 250 м3/сут. в сп. Каркатеевы
Нефтеюганского района»»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Н. Н. Ермошкина

г. Нижневартовск 2016 г

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Содержание

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	4
1. Введение. Цели проекта	4
1.1. Цели проекта	4
1.2. Исходно-разрешительная документация.....	4
1.3. Перечень документов, на основании которых разработан проект планировки и проект межевания территории.....	4
1.4. Основная нормативная правовая и методическая база	4
2. Характеристика планируемого развития территории	5
2.1. Общая характеристика территории.....	5
2.2. Краткая географическая и климатическая характеристика	5
2.3. Техничко-экономические показатели	7
2.4. Объекты историко-культурного наследия.....	8
2.5. Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера	8
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	9
3. Основные мероприятия по размещению объекта	9
3.1. Обоснование выбранного варианта трассы.....	9
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
4. Основные решения проекта межевания территории	10
4.1. Принципы образования земельных участков	10
4.2. Анализ сведений об использовании территории	11
4.3. Методика установления границ земельных участков.....	12

ПРИЛОЖЕНИЯ:

№№	Содержание	Стр
Приложение А	Чертеж планировки территории	20
Приложение Б	Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане сельского поселения Каркатеевы	21
Приложение В	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	22
Приложение Г	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	23
Приложение Д	Чертеж образования земельных участков	24
Приложение Е	Чертеж границ сервитута	26
Приложение Ж	Постановление №154-па от 10 ноября 2015 года «О подготовке документации по планировке территории, на которой планируется размещение объекта местного значение»	27

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.	Лис	Недок	Подпись	Дата
	Разраб.		Бодров..			
	Рук. группы		Комарова.			
		Н.Контроль	Смысллова			
		ГИП	Уфимцев			
МК №0187300001715000324-0055565-02						
Содержание						
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						1
						ООО «Про-джект»

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

1. Введение. Цели проекта

1.1. Цели проекта

Проект планировки и проект межевания территории подготовлен для выделения элемента планировочной структуры с целью размещения линейного объекта.

1.2. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки и проект межевания территории подготовлен для размещения объекта «Электроснабжение объекта «Строительство блочно-модульной водоочистой установки производительностью 250м3/сут. в сп.Каркатеевы Нефтеюганского района» и разработан на основании задания на проектирование и муниципальной программы Нефтеюганского района «Развитие Жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Нефтеюганского района на 2014-2020 годы», утвержденной Постановлением администрации Нефтеюганского района от 30.10.2013г. №2992-па (изм. от 17.06.2015 № 1186-па-ппа).

1.3. Перечень документов, на основании которых разработан проект планировки и проект межевания территории

При разработке данного проекта использованы следующие исходные данные:

- Генеральный план сельского поселения Каркатеевы, в редакции решения Совета депутатов от 11.11.2009 №93;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы, утвержденные решением Совета депутатов от 27.12.2012 №316.

1.4. Основная нормативная правовая и методическая база

Проект планировки и проект межевания территории выполнен в соответствии с законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями);

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						МК №0187300001715000324-0055565-02			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Бодров..				Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Рук.группы		Комарова.					П	1	5
Н.Контрол		Смыслова					ООО «Про-джект»		
ГИП		Уфимцев							

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» ФЗ (с изменениями);
- Генеральный план сельского поселения Каркатеевы, в редакции решения Совета депутатов от 11.11.2009 №93;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы, утвержденные решением Совета депутатов от 27.12.2012 №316.

2. Характеристика планируемого развития территории

2.1. Общая характеристика территории

Площадь территории в проектных границах составляет 1,0213 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера территорией зоны жилой застройки средней этажности;
- с востока природной территорией, территорией зон жилой застройки средней этажности, индивидуальной жилой застройки сезонного проживания, социально-бытового назначения;
- с юга земельным участком с кадастровым номером 86:08:0020101:2548;
- с запада природной территорией, территорией зон жилой застройки средней этажности, индивидуальной жилой застройки сезонного проживания социально-бытового назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки данная территория находится в зонах:

- жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102);
- социально-бытового назначения (ОДЗ 202);
- связи (ИЗ 403);
- индивидуальной жилой застройки сезонного проживания (ЖЗ 104);
- водоснабжения и очистки стоков (ИЗ 402);
- природных территорий (РЗ 602).

2.2. Краткая географическая и климатическая характеристика

В административном отношении участок проектируемого строительства находится в пределах сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Нефтеюганский район расположен в лесоболотной зоне средней тайги Западно-Сибирской равнины, в междуречье рек Оби и Иртыша. Он занимает юго-западную часть Среднеобской низменности. Своеобразие физико-географических процессов в четвертичное

Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	МК №0187300001715000324-0055565-02	Лист
							2

время (2,5 -10 тыс. лет назад) на территории района и в целом на Западно-Сибирской низменности, связанных с оледенениями, наступлениями моря и чередованием суровых и относительно теплых эпох, определило сложность четвертичной истории равнины и исключительную молодость ее ландшафтов.

Рельеф района слабопологоволнистый, слаборасчлененный, за исключением приречных полос. Средние абсолютные отметки поверхности - 50-70 м.

В рельефе района отчетливо выделяются геоморфологические уровни поймы и четырех террас. Обская пойма - плоская с гривами, сегментно-островная; поймы крупных притоков Оби - сегментно-гривистые. Первая терраса плоская, в центральной и тыловой частях заболочена, прослеживается фрагментарно вдоль поймы Оби и в нижнем течении крупных притоков. Вторая терраса, за исключением узких приречных полос, занята грядово-озерково-мочажинным болотом, хорошо выражена в рельефе. Третья терраса плоская, также большей частью заболочена. Четвертая терраса пологоволнистая, в междуречье Большого и Малого Салыма останцово-холмистая, абсолютные отметки поверхности 80-90 м, заболочены срединные части междуречий.

Юганско-Салымская равнина характеризуется слабопологоволнистым и плоским рельефом, среди которого встречаются всхолмленные участки и довольно значительные возвышенности. Самые крупные из них - Тимиковский и Балыкский материки, служащие водоразделами Балыка и Салыма.

Для плоских междуречий Большой Балык - Большой Салым - Малый Салым и их притоков характерны поверхности озерно-ледниковой террасы с абсолютными отметками около 60 м. Более 50% ее поверхности заболочено. Терраса сложена в основном суглинками, мощностью более 3 метров, с линзами супесей и мелкозернистых песков, чередование которых придает профилю слоистость. Также встречаются отдельными линзами мощностью до 0,2 метров гумусированные суглинки и супеси.

Нефтеюганский район характеризуются резко-континентальным климатом с суровой продолжительной зимой, короткой и бурной весной, непродолжительным летом и короткой осенью.

Зима холодная со средней температурой воздуха в январе от -20 до -21. Период с устойчивыми морозами длится 150-160 дней, а суммы отрицательных температур за этот период составляют 2600-2800 С. Продолжительность залегания снежного покрова 190-200 дней, высота снежного покрова достигает 50-70 см. В понижениях долины Оби отмечается наибольший минимум температуры (-55 С). Велика межгодовая изменчивость температуры января (до 15 С). Район характеризуется повышенными скоростями ветра, наибольшее

Инварь № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					МК №0187300001715000324-0055565-02	Лист
								3
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			

значение которых наблюдается в пойме реки Обь. По долинам Оби часто наблюдаются метели и туманы. Зимой, во время сильных устойчивых морозов стоит ясная безветренная погода; морозы в середине зимы прерываются вторжением циклонов, которые приводят к повышению температуры и ветрам с метелями.

Лето теплое и влажное. Наиболее тепло в долине Оби, где среднемесячная температура июля +17 С. Продолжительность солнечного сияния возрастает до 1800 часов, по сравнению с северными районами ХМАО. Радиационный баланс составляет 1100 МдЖ/м год.

Зимой преобладают слабые южные ветры, а летом – северные. Средняя скорость ветра 2-4 м/сек.

Смена сезонов происходит быстро и резко. Количество атмосферных осадков умеренное – 450 – 500 мм в год, половины годовой суммы осадков. Основная часть осадков (350 мм) выпадает в теплый период года.

2.3. Техничко-экономические показатели

Данным проектом предусмотрено строительство следующих трубопроводов светлых нефтепродуктов:

1. Реконструкция КТП-6/0,4кВ № 3 с заменой на двухтрансформаторную КТП-6/0,4кВ транзитного типа.;
2. Замена КЛ-6кВ от РП-6кВ «Каркатеевы» до реконструируемой КТП-6/0,4кВ № 3;
3. Новое строительство ЛЭП-6кВ от КТП-6/0,4кВ (транзитного типа) до проектируемой КТП-6/0,4кВ ВОС-250м3/сут.;
4. Новое строительство КТП-6/0,4кВ для электроснабжения ВОС-250 м3/сут..

Таблица №1

Наименование объектов капитального строительства	Этажность	Мощ-ть объекта ед. изм	Протяженность ед. изм	Кол-во, ед. изм.
Объекты местного значения				
Инженерная инфраструктура				
Кабельная линия ЛЭП 6 кВ	-	-	780м	-
Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ		2х400 кВА		1 шт.
Реконструкция трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ		2х400кВА		1шт.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

МК №0187300001715000324-0055565-02

Лист

4

2.4. Объекты историко-культурного наследия

На проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют.

2.5. Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера

Объекты традиционного природопользования малочисленных коренных народов Севера, родовые угодья и особо охраняемые природные территории местного значения на территории отсутствуют.

Инва. № инв. №	
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

МК №0187300001715000324-0055565-02

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

3. Основные мероприятия по размещению объекта

3.1. Обоснование выбранного варианта трассы

Выбор трассы проектируемых трубопроводов светлых нефтепродуктов осуществлялся в существующем коридоре коммуникаций с учетом требований действующих нормативных документов.

При выборе варианта прохождения трасс трубопроводов учитывались следующие условия:

- минимальное количество углов поворота;
- минимальное количество переходов через естественные и искусственные препятствия;
- возможность вести обслуживание и ремонт трубопроводов в любое время года.

Трасса проектируемых трубопроводов не проходит особо охраняемым землям.

При строительстве проектируемого трубопровода планировка строительной полосы не предусмотрена.

Планы трасс проектируемых трубопроводов с границами отводимых земель приведены в графической части данного тома.

Строительство и обслуживание проектируемых трубопроводов предусмотрено с использованием существующих автомобильных дорог.

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
									МК №0187300001715000324-0055565-02			
Инв. № подл.			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Бодров..						П	1	1
			Рук. группы	Комарова.						ООО «Про-джект»		
			Н.Контрол	Смыслова								
ГИП	Уфимцев											

Проект межевания территории

4. Основные решения проекта межевания территории

В соответствии с техническим заданием на проектирование, в составе данного проекта выполнен «Проект межевания территории» в границах проектируемой территории с установкой земельных участков в соответствии с действующими градостроительными регламентами города Нижневартовска и в составе следующих графических материалов:

1. «Чертеж образования земельных участков в масштабе 1:1500».
2. «Чертеж границ сервитута под коммунальное обслуживание в масштабе 1:1500».

«Проект межевания территории» разработан с учётом существующих и запроектированных объектов сельского поселения и с учётом обеспечения проектируемых объектов необходимыми элементами благоустройства.

4.1. Принципы образования земельных участков

Размеры земельных участков на застроенной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования и в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки, а также с учетом прилегающих к ним территорий, необходимых для их функционирования (обслуживания), с учетом соблюдения требований противопожарной безопасности.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

При образовании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков:

1. местоположение земельного участка в пределах территории межевания относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
2. площадь земельного участка;
3. форма земельного участка.

Инв. № подл.	Взам. инв. №								
	Подп. и дата								
	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	МК №0187300001715000324-0055565-02		
	Разраб.	Бодров..					Стадия	Лист	Листов
	Рук. группы	Комарова.					П	1	7
	Н.Контрол	Смыслова					Приложения ООО «Про-джект»		
	ГИП	Уфимцев							

4.2. Анализ сведений об использовании территории

Основу проведения анализа составляют:

- изучение открытых источников информации, содержащих сведения об объектах недвижимости (портал Росреестра);

- направление запросов о сведениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;

- анализ качества, полноты и достоверности данных государственного кадастра недвижимости и иных сведений о границах земельных участков.

Анализ сведений о земельных участках проведен на основе сопоставления трех баз данных:

- публичной кадастровой карты (портал Росреестра);

- справочной информации по объектам недвижимости в режиме online (портал Росреестра).

В данном проекте запроектированы границы сервитутов под коммунальное обслуживание для дальнейшего их оформления.

Экспликация сервитутов под коммунальное обслуживание представлена в таблице №2.

Таблица №2

Экспликация запроектированных зон действия сервитутов

№ земельного участка на чертеже	Назначение зоны действия сервитута	Площадь кв.м.
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	2
:ЗУ2		2979
:ЗУ3		82
:ЗУ4		56

Таблица №3

Экспликация вновь образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Местоположение земельного участка	Доступ к земельному участку
1	86:08:0020101:ЗУ1	6737	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Каркатеевы	Квартал 86:08:0020101
2	86:08:0020101:63:ЗУ1	201		86:08:0020101:ЗУ1; 86:08:0020101:63
4	86:08:0020101:ЗУ2	154		Квартал 86:08:0020101
3	86:08:0020101:ЗУ3	6937		Квартал 86:08:0020101

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
			МК №0187300001715000324-0055565-02				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица 5

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, кв.м	
	X	Y
1	2	3
86:08:0020101:63:3У1		
1	951050.35	3521759.33
77	951060.15	3521761.91
2	951060.56	3521762.02
3	951061.70	3521763.30
4	951057.39	3521778.23
5	951043.30	3521774.76
6	951043.56	3521773.84
7	951045.97	3521774.54
86:08:0020101:3У1(1)		
8	950910.19	3521837.71
9	950859.49	3521831.15
10	950843.31	3521870.34
11	950757.87	3521858.74
12	950760.67	3521845.07
13	950767.54	3521846.47
14	950769.74	3521835.69
15	950790.32	3521839.89
16	950787.11	3521855.57
17	950822.36	3521862.83
18	950839.88	3521866.32
19	950841.72	3521861.49
20	950849.49	3521835.91
21	950851.56	3521836.50
22	950856.16	3521823.84
23	950857.28	3521821.36
24	950863.42	3521822.19
25	950917.31	3521829.45
8	950910.19	3521837.71
86:08:0020101:3У1(2)		
26	951209.96	3521715.49
27	951207.96	3521723.55
28	951205.54	3521731.19
29	951198.56	3521753.27
30	951198.47	3521756.46
31	951234.50	3521768.08
32	951235.49	3521768.45
33	951234.54	3521771.30
34	951233.51	3521770.91
35	951196.75	3521759.06
36	951192.55	3521772.28
37	951172.90	3521767.80
38	951130.34	3521757.92
39	951135.54	3521754.48
40	951174.42	3521759.48
41	951191.06	3521708.56

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

МК №0187300001715000324-0055565-02

Лист

4

1	2	3
42	951196.33	3521709.24
43	951203.17	3521710.94
44	951202.39	3521714.00
26	951209.96	3521715.49
45	951200.16	3521712.50
46	951194.30	3521711.30
47	951192.70	3521720.50
48	951198.56	3521721.66
45	951200.16	3521712.50
86:08:0020101:3У1(3)		
49	950845.81	3521879.12
50	950844.80	3521881.66
51	950841.90	3521881.08
52	950839.12	3521886.92
53	950838.08	3521893.85
54	950835.74	3521893.38
55	950834.67	3521898.58
56	950828.96	3521897.41
57	950831.56	3521888.44
58	950798.90	3521882.42
59	950798.01	3521887.04
60	950753.92	3521878.01
61	950756.26	3521866.60
49	950845.81	3521879.12
86:08:0020101:3У1(4)		
62	951030.15	3521820.43
63	951044.04	3521824.61
64	951039.96	3521838.79
65	951007.06	3521830.83
66	951001.34	3521839.33
67	950997.19	3521838.22
68	951011.52	3521817.00
69	951015.10	3521811.71
70	951023.03	3521818.28
62	951030.15	3521820.43
86:08:0020101:3У1(5)		
71	951054.25	3521789.15
72	951047.28	3521786.72
73	951041.89	3521803.89
74	951049.31	3521806.31
75	951045.65	3521819.00
76	951031.74	3521814.92
4	951057.39	3521778.23
5	951043.3	3521774.76
71	951054.25	3521789.15
86:08:0020101:3У1(6)		
77	951060.15	3521761.91
78	951063.78	3521748.98
79	951153.04	3521769.30
80	951135.30	3521769.47
81	951064.80	3521752.53
2	951060.56	3521762.02
3	951061.70	3521763.30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

МК №0187300001715000324-0055565-02

Лист

5

1	2	3
77	951060.15	3521761.91
86:08:0020101:3У1(7)		
82	951239.85	3521773.32
83	951240.81	3521770.47
84	951244.05	3521771.70
85	951238.60	3521787.38
86	951311.76	3521816.40
87	951308.43	3521824.79
88	951305.52	3521823.97
89	951307.86	3521818.08
90	951234.83	3521789.11
91	951240.26	3521773.48
82	951239.85	3521773.32
86:08:0020101:3У1(8)		
92	950993.85	3521830.11
93	950933.62	3521825.04
94	950954.30	3521816.35
95	950971.02	3521822.64
96	950994.28	3521829.47
92	950993.85	3521830.11
86:08:0020101:3У1(9)		
97	950943.93	3521833.9
98	950916.76	3521844.51
99	950913.76	3521846.03
100	950925.27	3521832.38
97	950943.93	3521833.9
86:08:0020101:3У1(10)		
101	951056.58	3521737.69
102	951067.50	3521740.83
103	951066.76	3521743.58
104	951059.49	3521741.83
105	951055.27	3521756.59
106	951051.41	3521755.65
101	951056.58	3521737.69
86:08:0020101:3У1(11)		
107	951210.91	3521711.61
108	951208.67	3521711.17
109	951208.42	3521712.16
110	951204.34	3521711.21
111	951205.13	3521707.08
112	951192.54	3521704.04
113	951193.44	3521701.28
114	951212.36	3521705.81
107	951210.91	3521711.61
86:08:0020101:3У1(12)		
115	950981.46	3521837.07
116	950993.18	3521838.03
117	950992.52	3521840.13
118	950991.54	3521839.90
115	950981.46	3521837.07
86:08:0020101:3У3(1)		
87	951308.43	3521824.79
88	951305.52	3521823.97

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

МК №0187300001715000324-0055565-02

Лист

6

1	2	3
119	951298.84	3521822.09
120	951294.70	3521836.85
121	951304.39	352839.56
87	951308.43	3521824.79
86:08:0020101:3У3(1)		
1	950910.19	3521837.71
2	950859.49	3521831.15
3	950843.31	3521870.34
4	950757.87	3521858.74
5	950760.67	3521845.07
6	950767.54	3521846.47
7	950769.74	3521835.69
8	950790.32	3521839.89
9	950787.11	3521855.57
10	950822.36	3521862.83
11	950839.88	3521866.32
12	950841.72	3521861.49
13	950849.49	3521835.91
14	950851.56	3521836.50
15	950856.16	3521823.84
16	950857.28	3521821.36
17	950863.42	3521822.19
18	950917.31	3521829.45
1	950910.19	3521837.71
86:08:0020101:3У3(2)		
19	951209.96	3521715.49
20	951207.96	3521723.55
21	951205.54	3521731.19
22	951198.56	3521753.27
23	951198.47	3521756.46
24	951234.50	3521768.08
25	951235.49	3521768.45
26	951234.54	3521771.3
27	951233.51	3521770.91
28	951196.75	3521759.06
29	951192.55	3521772.28
30	951172.90	3521767.80
31	951130.34	3521757.92
32	951135.54	3521754.48
33	951174.42	3521759.48
34	951191.06	3521708.56
35	951196.33	3521709.24
36	951203.17	3521710.94
37	951202.39	3521714.00
19	951209.96	3521715.49
38	951200.16	3521712.50
39	951194.30	3521711.30
40	951192.70	3521720.5
41	951198.56	3521721.66
38	951200.16	3521712.5
86:08:0020101:3У3(3)		
42	950845.81	3521879.12
43	950844.80	3521881.66

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

МК №0187300001715000324-0055565-02

Лист

7

1	2	3
44	950841.9	3521881.08
45	950839.12	3521886.92
46	950838.08	3521893.85
47	950835.74	3521893.38
48	950834.67	3521898.58
49	950828.96	3521897.41
50	950831.56	3521888.44
51	950798.90	3521882.42
52	950798.01	3521887.04
53	950753.92	3521878.01
54	950756.26	3521866.60
42	950845.81	3521879.12
86:08:0020101:3У3(4)		
55	951061.7	3521763.3
56	951057.39	3521778.23
57	951054.25	3521789.15
58	951047.28	3521786.71
59	951041.89	3521803.89
60	951049.31	3521806.31
61	951045.65	3521819.00
62	951031.74	3521814.92
63	951043.30	3521774.76
64	951043.56	3521773.84
65	951045.97	3521774.54
66	951050.35	3521759.33
67	951060.15	3521761.91
68	951063.78	3521748.98
69	951153.04	3521769.30
70	951135.30	3521769.47
71	951064.80	3521752.53
55	951061.70	3521763.30
86:08:0020101:3У3(5)		
72	951030.15	3521820.43
73	951044.04	3521824.61
74	951039.96	3521838.79
75	951007.06	3521830.83
76	951001.34	3521839.33
77	950997.19	3521838.22
78	951011.52	3521817.00
79	951015.10	3521811.71
80	951023.03	3521818.28
72	951030.15	3521820.43
86:08:0020101:3У3(6)		
81	951239.85	3521773.32
82	951240.81	3521770.47
83	951244.05	3521771.70
84	951238.60	3521787.38
85	951311.76	3521816.4
86	951308.43	3521824.79
87	951305.52	3521823.97
88	951307.86	3521818.08
89	951234.83	3521789.11
90	951240.26	3521773.47

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

МК №0187300001715000324-0055565-02

Лист

8

1	2	3
81	951239.85	3521773.32
86:08:0020101:3У3(7)		
91	950993.85	3521830.11
92	950933.62	3521825.04
93	950954.30	3521816.35
94	950971.02	3521822.64
95	950994.28	3521829.47
91	950993.85	3521830.11
86:08:0020101:3У3(8)		
96	950943.93	3521833.90
97	950916.76	3521844.51
98	950913.76	3521846.03
99	950925.27	3521832.38
96	950943.93	3521833.9
86:08:0020101:3У3(9)		
100	951056.58	3521737.69
101	951067.50	3521740.83
102	951066.76	3521743.58
103	951059.49	3521741.83
104	951055.27	3521756.59
105	951051.41	3521755.65
100	951056.58	3521737.69
86:08:0020101:3У3(10)		
106	951210.91	3521711.61
107	951208.67	3521711.17
108	951208.42	3521712.16
109	951204.34	3521711.21
110	951205.13	3521707.08
111	951192.54	3521704.04
112	951193.44	3521701.28
113	951212.36	3521705.81
106	951210.91	3521711.61
86:08:0020101:3У3(11)		
114	950981.46	3521837.07
115	950993.17	3521838.03
116	950992.52	3521840.13
117	950991.54	3521839.9
114	950981.46	3521837.07

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

МК №0187300001715000324-0055565-02

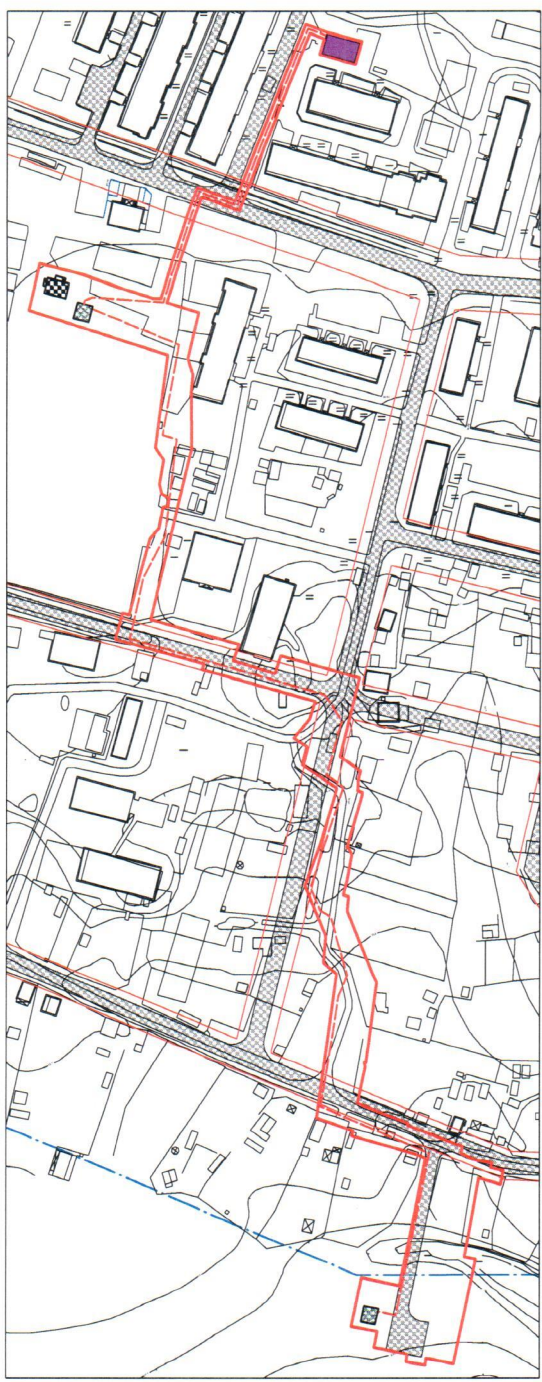
Лист

9


Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	МК №0187300001715000324-0055565-02			
Инв. № подл.	Разраб.	Бодров..					Приложения	Стадия	Лист	Листов
	Рук. группы	Комарова.						П	1	7
	Н.Контрол	Смыслова						ООО «Про-джект»		
	ГИП	Уфимцев								

Чертеж планировки территории

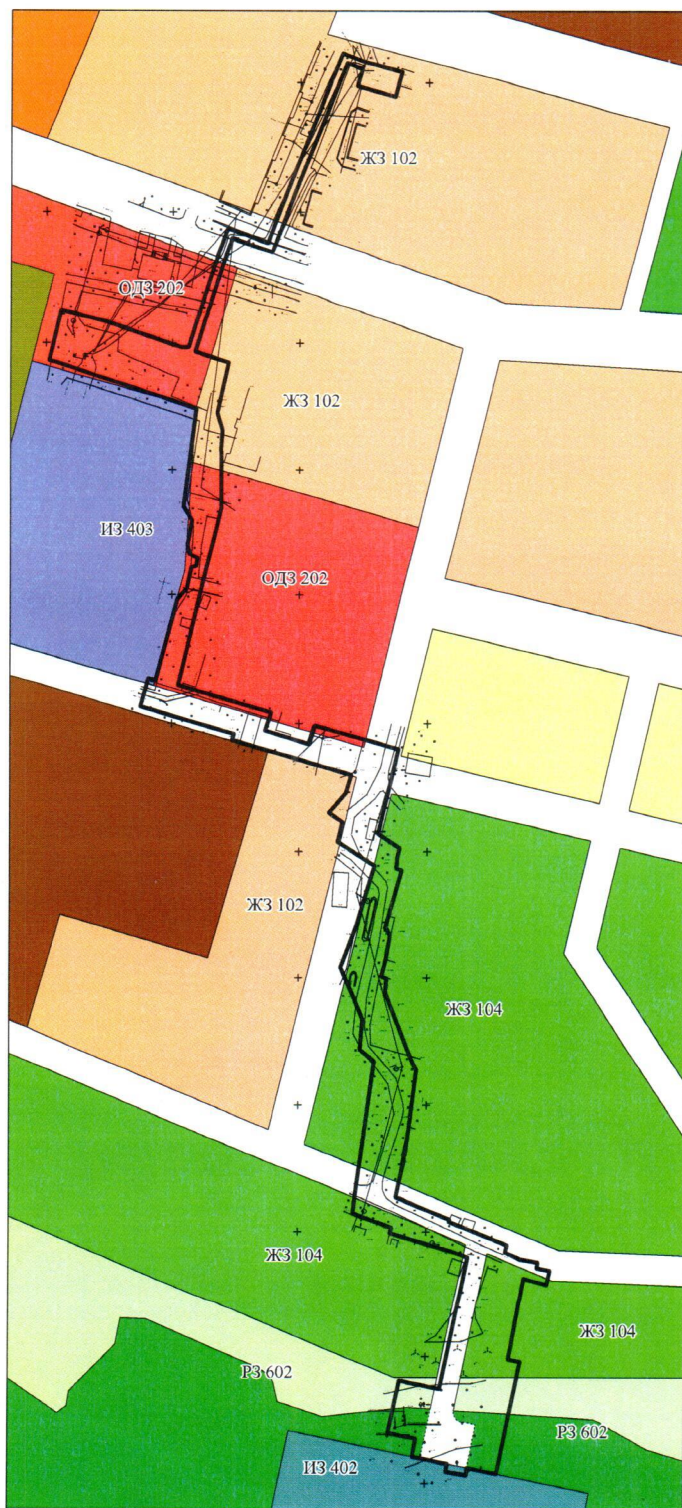


Условные обозначения:

-  граница проекта планировки
-  сооружение, подлежащее демонтажу
-  существующая КТП
-  проектируемые КТП
-  дорожная сеть
-  проектируемые сети и сети подлежащие замене
-  границы населенного пункта
-  существующие красные линии

						МК №0187 300001715000324-0055565-02		
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта местного значения "Электроснабжение объекта "Строительство блочно-модульной водоочистной установки производительностью 250 м3/сут в сп.Каркатеевы Нефтеюганского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Эбодк.	Подпись	Дата			
Разработал	Бодров					Стадия	Лист	Листов
Рук. группы	Комарова					П	1	6
Н. контроль	Смылова					М 1 : 1.500 ООО "Про-лжект"		
ГИП	Уфимцев							

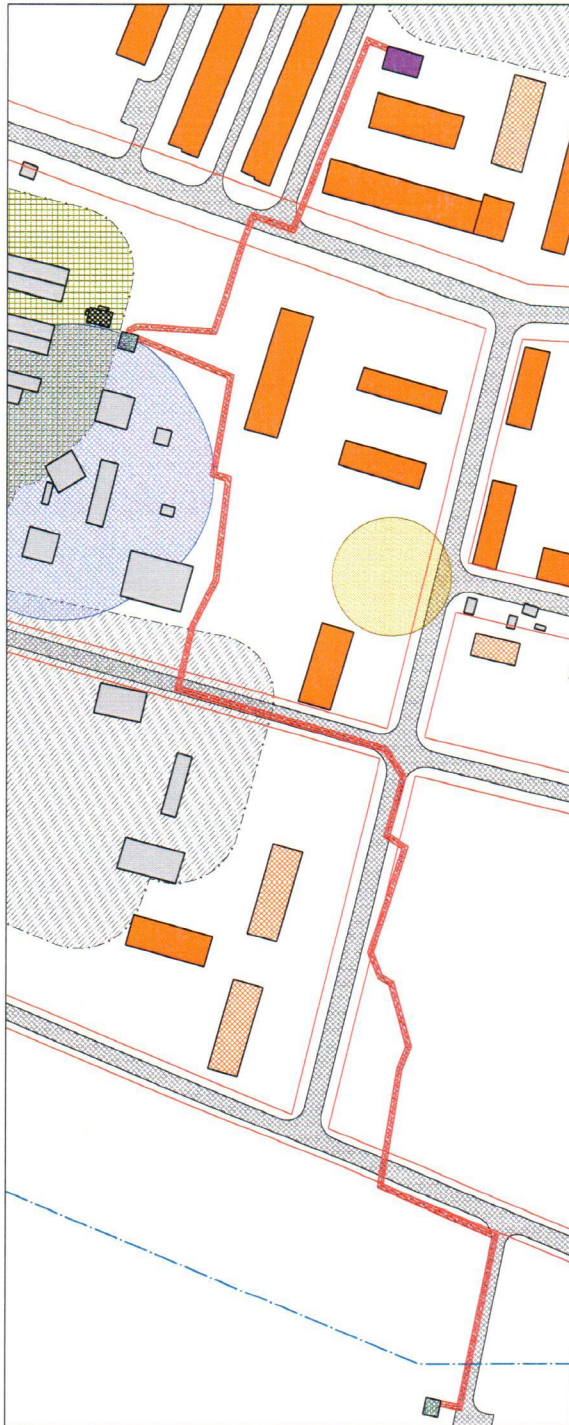
Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане сельского поселения Каркатеевы



- Условные обозначения
- Граница проекта планировки
 - ЖЗ 102 Зона жилой застройки средней этажности
 - ЖЗ 104 Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания
 - ОДЗ 202 Зона социально-бытового назначения
 - ИЗ 402 Зона водоснабжения и очистки стоков
 - ИЗ 403 Зона связи
 - РЗ 602 Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения

						МК №0187 300001715000324-0055565-02		
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта местного значения "Электроснабжение объекта "Строительство блочно-модульной водоочистной установки производительностью 250 м3/сут в с/п.Каркатеевы Нефтегоганского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал	Бодров					Стадия	Лист	Листов
Рук. группы	Комарова							
Н. контроль	Смыслова					М 1 : 2 000		
ГИП	Уфимцев							

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Условные обозначения

-  сооружение, подлежащее демонтажу
-  существующая КТП
-  проектируемые КТП
-  дорожная сеть
-  существующие жилые здания
-  проектируемые жилые здания
-  существующие нежилые строения
-  СЗЗ промышленных предприятий
-  СЗЗ автостоянок и гаражей
-  СЗЗ сооружений электропередач
-  СЗЗ канализационных сооружений
-  границы охранной зоны сетей, подлежащих замене
-  проектируемые сети и сети подлежащие замене
-  границы населенного пункта
-  существующие красные линии

					МК №0187 3006017150003044055565402			
					Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта местного значения "Структурное здание объекта "Строительство блочно-модульной водопроводной системы производительностью 250 м³/сут в ст. Корсаковы, Нефтеголинского района"			
Изм.	Колуч.	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Разработал	Бедров					II	3	6
Рук. группы	Козирова							
И контроль	Сысоева							
ГИП	Уфимов							
					М 1 : 1 000		ООО "Проект"	

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

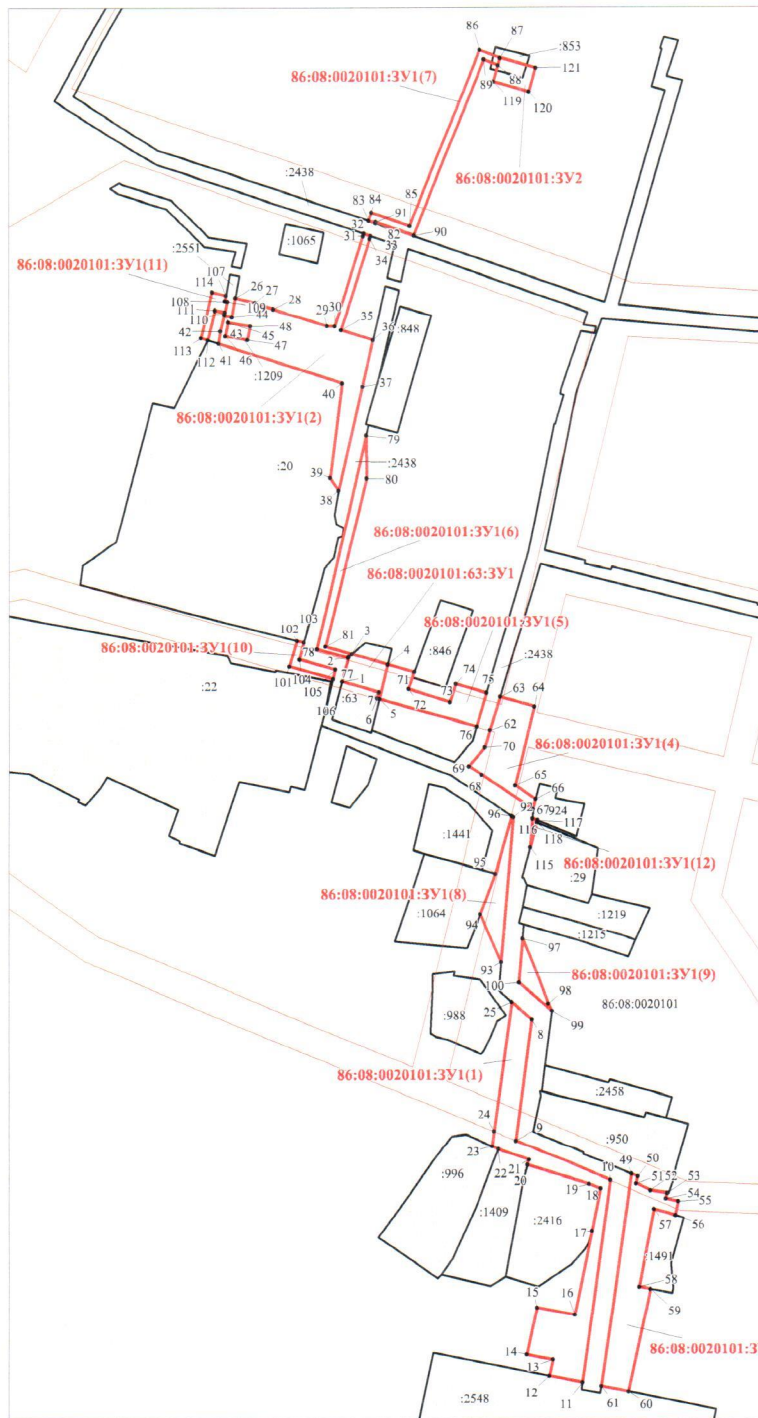


Условные обозначения:

- граница проекта планировки
- сооружение, подлежащее демонтажу
- существующая КТП
- проектируемые КТП
- дорожная сеть
- проектируемые сети и сети подлежащие замене
- границы населенного пункта
- существующие красные линии

МК №0187											
300001715000324-0055565-02											
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта местного значения "Лектроснабжение объекта "Строительство блочно-модульной водоочистной установки производительностью 250 м ³ /сут в сп. Каркаевы Нефтегазского района											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разработал	Бодров									
	Рук. группы	Комарова									
				Материалы по обоснованию	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td>6</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	6
Стадия	Лист	Листов									
П	4	6									
И контроль		Смыслова									
ГИП		Уфимцев									
М 1 : 1 500				ООО "Про-джект"							

Чертеж образования земельных участков (1 этап)

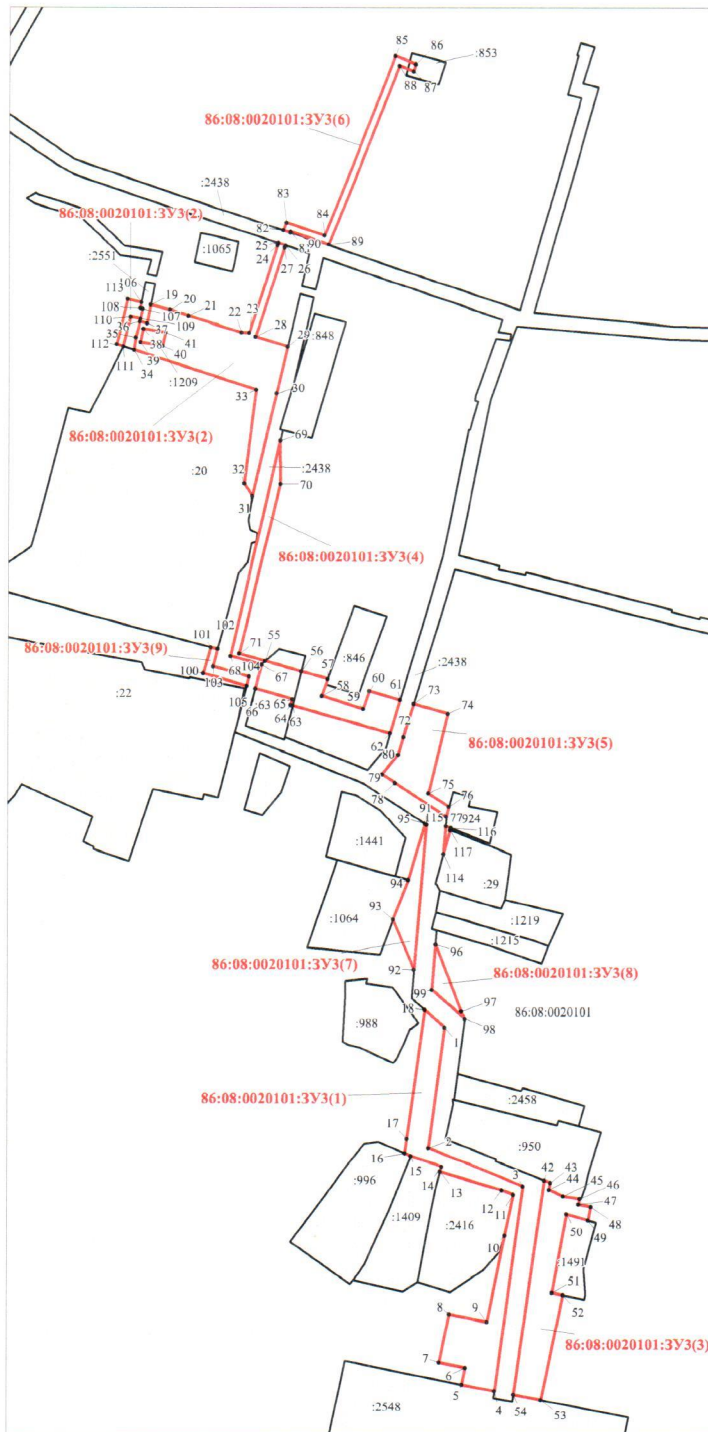


Условные обозначения:

- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- граница образуемого земельного участка ЗУ1
- существующие красные линии
- :20 надпись кадастрового номера земельного участка
- 86:08:0020101 надпись номера кадастрового квартала
- 1 номер поворотной точки
- 86:08:0020101:ЗУ1 надпись вновь образуемого земельного участка

						МК №0187 300001715000324-0055565-02			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта местного значения "Электроснабжение объекта "Строительство блочно-модульной водоочной установки производительностью 250 м ³ /сут в с/п Каргатеевы Нефтегоганского района			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бодров						П	5.1	6
						М 1 : 1 500	ООО "Про-джект"		
Н.контр.оль	Смыслова								
ГИП	Уфимцев								

Чертеж образования земельных участков (II этап)

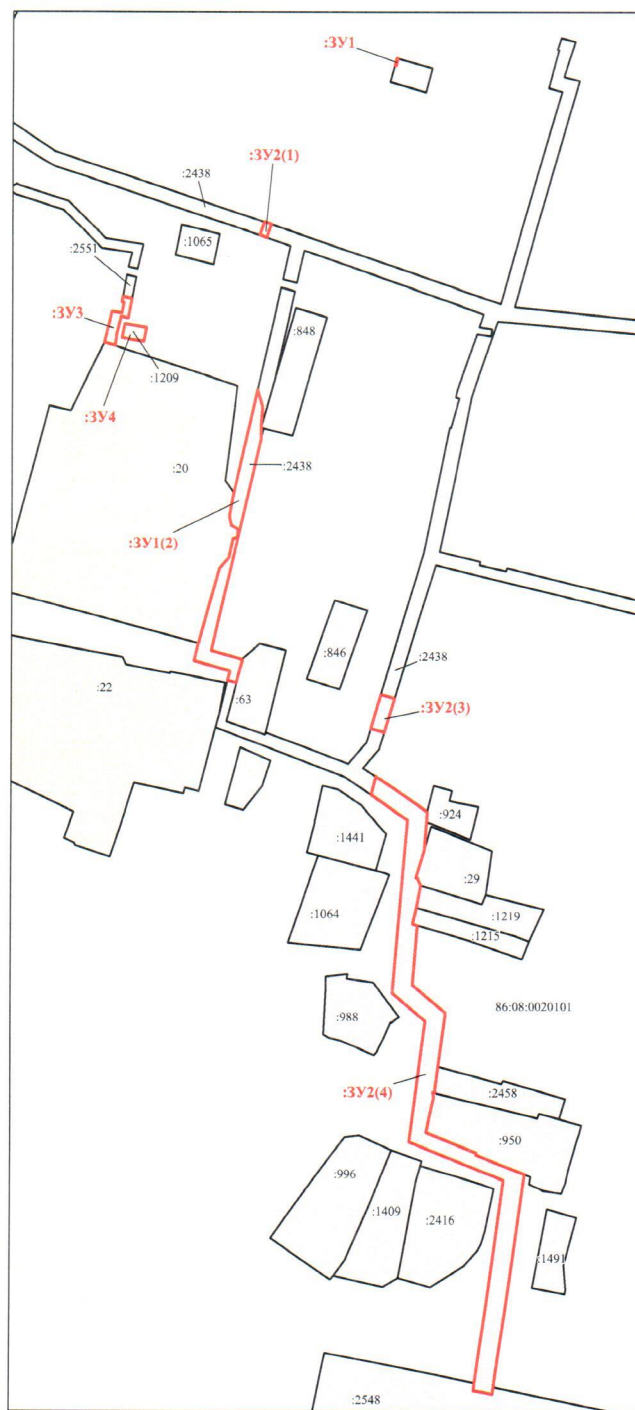


Условные обозначения:

- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- граница образуемого земельного участка ЗУ1
- существующие красные линии
- :20 надпись кадастрового номера земельного участка
- 86:08:0020101 надпись номера кадастрового квартала
- 1 номер поворотной точки
- 86:08:0020101:ЗУ3 надпись вновь образуемого земельного участка

					МК №0187 300001715000324-0055565-02			
					Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта местного значения "Электроснабжение объекта "Строительство блочно-модульной водоочистной установки производительностью 250 м ³ /сут в с/п Каркаевыи Нефтегазского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата			
Разработал	Бодров					Стадия	Лист	Листов
Рук. группы	Комарова					П	5.2	6
Н. контроль	Смыслова					М 1 : 1 500		
ГИП	Уфимцев							

Чертеж границ сервитута



Условные обозначения:

- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- границы сервитута
- :20 надпись кадастрового номера земельного участка
- 86:08:0020101 надпись номера кадастрового квартала
- :ЗУ3 надпись номера земельного участка, обремененного сервитутом

МК №0187 300001715000324-0055565-02					
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта местного значения "Электрооборудование объекта "Строительство блочно-модульной водоочистной установки производительностью 250 м3/сут в с/п. Каргатские Нефтегазского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата
Разработал		Бодров			
Рук. группы		Комарова			
Н. контроль		Смыслова			
ГИП		Уфимцев			
М 1 : 1 500			ООО "Про-джет"		